



MONTRETOUT IMMOBILIER

2 bis avenue du Maréchal Foch, 92210 Saint-Cloud

01 85 74 10 20

contact@montretout-immobilier.com

www.montretout-immobilier.com



Garches

Côte Saint-Louis

5 pièce(s) - 112 m²

5 pièces 112 m² + toit terrasse de 108 m²

RARE - Garches, en haut de la rue de la Côte Saint-Louis, à 10 minutes à pied des commerces et des écoles, dans une petite copropriété de standing avec gardien, ascenseur et parking visiteurs, appartement de 112,35 m² carrez, en dernier étage, refait à neuf composé d'une entrée avec rangements, magnifique double séjour avec cheminée (44 m²), exposé sud et donnant sur un balcon de 10 m², belle cuisine ouverte (11,5 m²) entièrement aménagée et équipée. Un escalier mène vers le toit terrasse privatif de 108 m². La partie nuit dessert 3 chambres (10 m², 12 m² et 15 m²), une salle de douche, une salle de bain avec WC et 1 WC séparé. Nombreux rangements. Une cave (9,5 m²) et une double place de parking en enfilade complètent ce bien.

947 000 € HAI

Honoraires : 4,00% TTC à la charge de l'acquéreur

MONTRETOUT IMMOBILIER #10047

Type de bien :	Appartement
Etage :	2
Année de construction :	1960
Charges mensuelles :	732 €
Chauffage :	Chauffage collectif
Taxe foncière :	2 520 €
Bien en copropriété :	Oui
Nb. de lots :	25

